

2018年1月22日

各位

株式会社 みちのく銀行

「弘前市吉野町緑地周辺整備等PFI事業」への融資契約の締結について

みちのく銀行（頭取 高田 邦洋）は、弘前市初のPFI事業^(※1)となる、「弘前市吉野町緑地周辺整備等PFI事業」（以下、「本事業」）に対し、本事業の事業者である弘前芸術創造株式会社（本社：弘前市／代表取締役 平出 和也）と本日付で融資契約を締結いたしました。

本件は青森県内で3例目のPFI事業であり、RO方式^(※2)での実施は県内初となります。

本事業は、弘前市が吉野町の絶好の立地条件を生かし、文化、芸術において求心力のある施設の整備をするとともに、市民や観光客に対して、弘前公園に続く新たな名所として戦略的に発信していくことにより、まちなかにおける交流人口の増加や回遊性の向上による賑わいの創出を図る事業です。

さらに、本事業の実施にあたっては、施設の設計・施工から維持管理・運営を一つの事業者が一括して実施する「PFI事業」により民間のノウハウを活用することで、より質の高いサービスの提供、整備費の縮減、維持管理の効率化を図るものです。

当行は、今後、更なる活用が見込まれるPFI事業に積極的に参画することで、地方創生への取組み・地域経済の発展に貢献してまいります。

記

1. 「弘前市吉野町緑地周辺整備等PFI事業」の概要

実 施 主 体	弘前市
事 業 地	弘前市大字吉野町2番1、2番7
事 業 期 間	2017年6月23日から2035年3月31日まで
総 事 業 費	約42億円
事 業 概 要	吉野町煉瓦倉庫を芸術文化施設としてリニューアル、運営する業務。 先進的な国内外のアートを紹介・共有するとともに、民間付帯事業として、カフェ・シールドル工場の併設も行う。

2. 事業者

実 施 主 体	弘前芸術創造株式会社 (下記 8 社の出資により設立された特別目的会社)
事業マネジメント	スターツコーポレーション株式会社 (本社：東京都中央区)
設計・建設業務	株式会社大林組 (本社：東京都港区)
構造設計・建設業務	スターツCAM株式会社 (本社：東京都江戸川区)
設計・工事監理・ 維持管理業務	株式会社NTTファシリティーズ (本社：東京都港区)
建設業務	株式会社南建設 (本社：青森県弘前市)
運 営 業 務	エヌ・アンド・エー株式会社 (本社：東京都港区)
維持管理業務	スターツファシリティサービス株式会社 (本社：東京都中央区)
建設業務	株式会社西村組 (本社：青森県弘前市)

(※1) P F I (Private Finance Initiative : プライベート・ファイナンス・イニシアティブ) とは

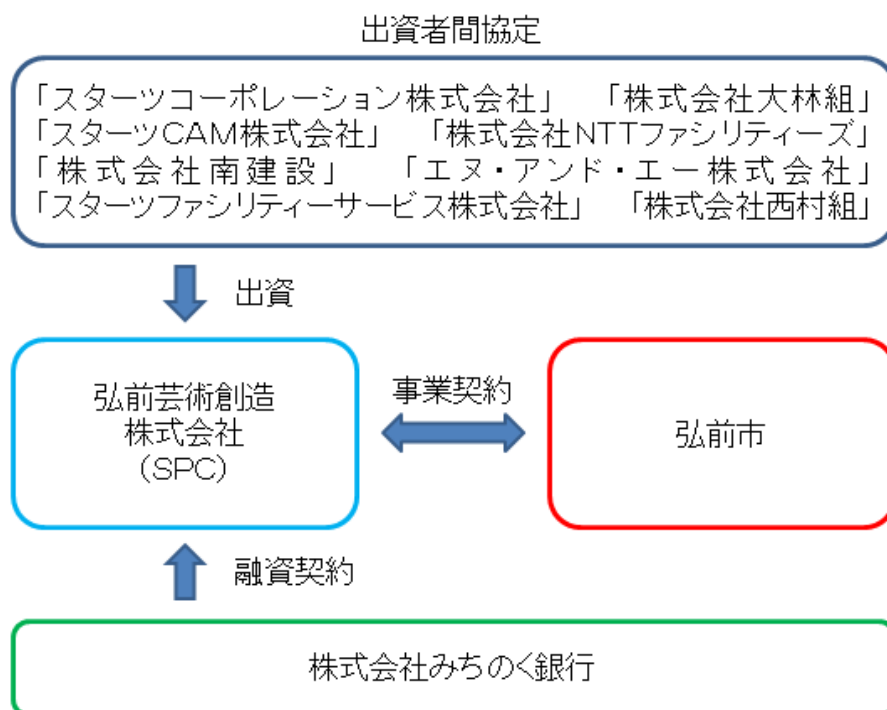
民間の資金、経営能力および技術能力を活用して、公共施設等の建設、維持管理、運営等を行う手法。P F I の導入により、国や地方公共団体の事業コストの削減、より質の高い公共サービスの提供を目指すもの。

(※2) R O (Rehabilitate Operate) 方式とは

P F I における事業方式の 1 つで、民間事業者が自ら資金を調達し、既存の施設を改修し、管理・運営する方式。

以 上

(ご参考) 本融資契約のスキーム図



(ご参考) 施設概観図



「©ATELIER TSUYOSHI TANE ARCHITECTS」

※本件はイメージ図であり、実際とは異なる場合があります