

くみちのく住宅サポートローン 『快適ライフ』商品概要説明書

(2021年1月4日現在)

1. 商品名	くみちのく住宅サポートローン「快適ライフ」
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①当行住宅ローンまたはくみちのく長期固定金利型住宅ローン【フラット 35】を現在ご利用中の方、または当行住宅ローンまたはくみちのく長期固定金利型住宅ローン【フラット 35】を新規にご契約される方。 ※ただし、土地のみの住宅ローン・親子2世代住宅ローン・アパートローンをご利用の方は除かせていただきます。</p> <p>②お申込時満 20 歳以上で、最終ご返済時年齢が満 75 歳以下の方。 ※「一般団信付」の場合は、お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下の方で、最終ご返済時満 75 歳以下の方が対象となります。 ※「ガン保障付」の場合は、お借入時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳以下の方で、最終ご返済時満 70 歳以下の方が対象となります。</p> <p>③安定した収入のある方。 ※ただし、パート・アルバイトの方は除かせていただきます。</p> <p>④当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。 ※当行本支店所在地周辺(青森県、北海道、秋田県、岩手県、宮城県内のみ)にお住まいの方に限らせていただきます。</p>
3. お使いみち	<p>ご自由です。 ※「お使いみちを確認できる資料」をご提出できるものに限定されます。 ※ただし、事業資金、投機資金、土地建物購入資金は除かせていただきます。</p> <p>【お使いみち(例)】</p> <p>①住宅取得時諸経費</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 引越し費用(運送費、電話移設費、仮住まい賃貸費用) b. 住宅取得税 c. 水道加入金 d. 登記費用、住宅ローン保証料、火災保険料等住宅取得にかかる費用 <p>②追加工事資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 車庫・カーポート・物置・門・塀・風除室・融雪設備等設置 b. 整地、土留め、造園 <p>③リフォーム資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 増築、改築、修繕工事 b. システムキッチン・バス・トイレ等設置 c. 手摺・段差解消・エレベーター設置等バリアフリー対応工事 d. 無落雪屋根・風除室 e. 融雪除雪機器購入・設備設置 <p>④消費財購入資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 電化製品・インテリア・冷暖房機器等 <p>⑤当行・他金融機関(クレジット会社も含む)借入金の借換資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 自動車ローン、教育ローン、カードローン、クレジット、キャッシング等の借換 <p>⑥その他</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 教育資金、結婚資金、墓石購入資金等

4. お借入金額	500万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6ヵ月以上 20年以内(1ヵ月単位) ※ご利用になる住宅ローンの返済期間内となります。
6. お借入金利	・金利は変動金利です。 ・お借入期間中の金利変動について 毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。 ※最新の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	元利均等返済です。 ※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。 ※店頭または当行ホームページにてご返済額を試算いたします。
9. ご返済日	毎月1日～28日の一定日となります。
10. 担保・保証人	原則不要です。(株)オリエントコーポレーションの保証となります。 ※ただし、連帯保証人が必要となる場合がございます。
11. 保証料	保証料は金利に含まれております。
12. 団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。 返済期間の途中で死亡または高度障害になった場合に、生命保険会社が当行に債務残高相当額の保険金を支払い、債務に充当されるものです。 団体信用生命保険付きですから、万一の場合でも安心です。(保険料は当行が負担します) 選択される団体信用生命保険により、お借入金利は住宅サポートローンの金利に以下の金利を上乗せします。 ●「ガン保障付」の場合…住宅サポートローンの店頭表示金利+0.1% ※キャンペーン等の実施により上乗せ金利が変更となる場合がございます。
13. 必要書類	次の書類をご用意願います。 ①ご返済予定口座通帳 ②ご返済予定口座お届け印 ③健康保険証 ④所得を証明する書類(申込金額が300万円を超える場合) ※300万円以下のお申込みであっても、お申込みいただいた後、所得を証明する書類の提出が必要となる場合がございます。 ⑤お使いみちを確認する書類 a. 目的資金の場合 お使いみちを確認する書類(見積書・パンフレット等) b. 借換資金の場合 返済予定表 返済口座の預金通帳 ⑥土地および住宅の所有者を確認できる書類:登記事項証明書(不動産登記簿謄本)

14. 各種手数料	繰上返済手数料および条件変更手数料は無料です。
15. 注意事項等	審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772