

みちのくフラット35適用金利(11月ご融資実行分)

金利適用期間:2021年11月1日(月)から2021年11月30日(火)まで

1. <みちのく>長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)フラット35(新機構団信付)

お借入期間	融資率(※)	手数料定額タイプ		手数料定率タイプ	
		金利	手数料	金利	手数料
20年以下	9割以下	1.53%	55,000円(税込)	1.21%	申込金額×2.20%(税込)
	9割超	1.79%		1.47%	
21年以上	9割以下	1.65%		1.33%	※地域連携型 地方移住支援型 申込金額×1.10%(税込)
	9割超	1.91%		1.59%	

2. <みちのく>長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)フラット35S(新機構団信付)

【手数料定額タイプ】

商品タイプ	引下げ期間	引下げ幅	お借入期間	融資率(※)	金利
【フラット35】S(金利Aプラン)	当初10年間	▲0.25%	20年以下	9割以下	1.28%
				9割超	1.54%
【フラット35】S(金利Bプラン)	当初5年間		21年以上	9割以下	1.40%
				9割超	1.66%

【手数料定率タイプ】

商品タイプ	引下げ期間	引下げ幅	返済期間	融資率(※)	金利
【フラット35】S(金利Aプラン)	当初10年間	▲0.25%	20年以下	9割以下	0.96%
				9割超	1.22%
【フラット35】S(金利Bプラン)	当初5年間		21年以上	9割以下	1.08%
				9割超	1.34%

3. <みちのく>長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット35】地域連携型・地方移住支援型(機構一般団信付)

【手数料定額タイプ】

商品タイプ	引下げ期間	引下げ幅	返済期間	融資率(※)	金利
【フラット35】地域連携型	当初5年間	▲0.25%	20年以下	9割以下	1.28%
				9割超	1.54%
			21年以上	9割以下	1.40%
				9割超	1.66%
【フラット35】地方移住支援型	当初10年間	▲0.30%	20年以下	9割以下	1.23%
				9割超	1.49%
			21年以上	9割以下	1.35%
				9割超	1.61%

【手数料定率タイプ】

商品タイプ	引下げ期間	引下げ幅	借入期間	融資率	金利
【フラット35】地域連携型	当初5年間	▲0.25%	20年以下	9割以下	0.96%
				9割超	1.22%
			21年以上	9割以下	1.08%
				9割超	1.34%
【フラット35】地方移住支援型	当初10年間	▲0.30%	20年以下	9割以下	0.91%
				9割超	1.17%
			21年以上	9割以下	1.03%
				9割超	1.29%

※「融資率」とは、住宅の建設費または購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。

ご注意事項

- ◆上記借入金利は、2017年10月1日以降にお申込みのお客さまに適用される新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類に応じて、【フラット35】の借入金利は異なります。
 - 新機構団信「デュエット」(夫婦連生)の場合…新機構団信付【フラット35】借入金利+0.18%
 - 新3大疾病付機構団信の場合…新機構団信付【フラット35】借入金利+0.24%
- ◆健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は、「新機構団信付【フラット35】借入金利-0.20%」でご利用いただけます。
- ◆【フラット35】S、【フラット35】地域連携型、【フラット35】地方移住支援型には募集金額があり、募集金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付を終了する場合は、終了する約3週間前にフラット35サイトでお知らせします。
- ◆お借り換えは【フラット35】S、【フラット35】地域連携型・【フラット35】地方移住支援型の対象外となります。
- ◆審査結果によっては、ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。
- ◆ご返済中に、お客さまご本人又はそのご親族の方が実際にお住まいになっていることの確認を行わせていただく場合があります。

必ず住宅金融支援機構発行のチラシとセットでご覧ください。

商品概要については、裏面をご覧ください。

くわしくは、店頭または当行ホームページに説明書をご用意しております。お気軽にお近くのローンスクエアまたはくみちのくへ。



2021年11月1日現在
使用期限 2021年11月30日
adS21-131

<みちのく>長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット35】

ご利用いただける方	次の①～⑤までを全て満たす方。 ①お申込み時に満70歳未満の方。 ②日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方。 ③年収に占める全てのお借入の年間合計返済額の割合が35%(年収400万円未満の方は30%)以下である方。※すべてのお借入とは、フラット35のほか、フラット35以外の住宅ローン、自動車ローン、教育ローン、カードローン(クレジットカードによるキャッシングや商品の分割払いによる購入を含みます)等のお借入をいいます。 ④安定した収入が継続して得られる見込みのある方。 ⑤融資実行後、速やかに住宅に入居することが可能である方。お借入の対象となる住宅およびその敷地を共有する場合は、お申込みご本人が共有部分を持つこと等の要件があります。
お使いみち	お申込みご本人またはご家族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金。お申込みご本人が週末等に利用する住宅(セカンドハウス)の建設・購入資金または借り換えのための資金。※リフォーム資金は対象外となります。
お借入金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額の100%以内。 ※お借り換えの場合は別途基準がございます。
お借入期間	次の①または②のいずれか短い年数(1年単位) ①15年以上35年以内(お申込みご本人または連帯債務者がお申込み時に満60歳以上の場合は10年以上) ②「80歳」-「お申込み時の年齢(1歳未満切り上げ)」
お借入金利	全期間固定金利です。 お借入期間(20年以下・21年以上)、融資率(9割以下・9割超)、加入する団体信用生命保険の種類に応じて、お借入金利が異なります。 ※お申込み時の金利ではなく、資金のお受取時の金利が適用されます。
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済。お借入額の40%以内(1万円単位)でボーナス返済を併用できます。(店頭または住宅金融支援機構ホームページにて返済額を試算できます)
担保	お借入の対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただけます。抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はお客さまのご負担となります。
保証人	不要です。
団体信用生命保険	新機構団信または新3大疾病付機構団信にご加入いただけます。 お客さまに万一のことがあった場合は、機構に支払われる保険金が債務に充当されるため、以後の【フラット35】の債務の返済が不要となります。
火災保険	ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅には、火災保険をご契約いただきます。 (注)火災保険料は、お客さまのご負担となります。また、住宅金融支援機構の特約火災保険はご利用いただけません。
保証料・繰上返済手数料	不要です。
融資手数料	ご融資時に以下の融資手数料(手数料定額タイプと手数料定率タイプにより異なります)をお支払いいただけます。 ・手数料定額タイプ 一律55,000円(税込) ・手数料定率タイプ 融資金額×手数料率2.20%(税込) (地域連携型・地方移住支援型 融資金額×手数料率1.10%(税込))