

〈みちのく〉少額借換専用住宅ローン商品概要説明書

(2018年10月15日現在)

1. 商品名	〈みちのく〉少額借換専用住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①公的住宅融資、他行住宅ローンご利用者で、返済実績が1年以上ある方。</p> <p>②お申込時満20歳以上で、最終ご返済時年齢が(一般団信付)満80歳以下、(団信なし)満70歳以下の方。</p> <p>※「一般団信付」の場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満70歳以下の方で、最終ご返済時満80歳以下の方が対象となります。</p> <p>※「ガン保障付」の場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下の方で、最終ご返済時満70歳以下の方が対象となります。</p> <p>③安定した収入のある方。</p> <p>※ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。</p> <p>④当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</p> <p>※当行本支店所在地周辺(青森県、北海道、秋田県、岩手県、宮城県内のみ)にお住まいの方に限らせていただきます。</p>
3. お使いみち	<p>①少額な他金融機関の住宅ローン・公的住宅融資の借換資金</p> <p>②借換と併せて行う住宅の増改築並びに家具調度品の購入、および同敷地内の付帯設備の新設・改良資金</p>
4. お借入金額	1,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6ヵ月以上20年以内(1ヵ月単位)
6. お借入金利	<p>【固定金利】と【変動金利】のいずれかを選択できます。</p> <p>※ただし、【変動金利から固定金利】もしくは【固定金利から変動金利】への変更はできません。</p> <p>・お借入期間中の金利変動について</p> <p>【固定金利】 お借入時の金利を完済まで適用します。(金利は借入期間により異なります)</p> <p>【変動金利】 毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。</p> <p>※当行とのお取引状況に応じた金利を適用させていただきます。</p> <p>※最新の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。</p> <p>※「ガン保障付」は変動金利型のみの取扱いとなります。</p>
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	<p>元利均等返済です。</p> <p>※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。</p> <p>※店頭または当行ホームページにてご返済額を試算いたします。</p>

9. ご返済日	毎月 1 日～28 日の一定日となります。
10. 担保・保証人	原則不要です。 ※ただし、(株)オリエントコーポレーションの保証となります。 ※以下に該当する方は連帯保証人とします。 ・土地・建物の共有者がいる場合は共有者全員 ・借換するローンの連帯債務者
11. 保証料	保証料は金利に含まれております。
12. 団体信用生命保険	団体信用生命保険にご加入いただきます。 返済期間の途中で死亡または高度障害になった場合に、生命保険会社が当行に債務残高相当額の保険金を支払い、債務に充当されるものです。 団体信用生命保険付きですから、万一の場合でも安心です。(保険料は当行が負担します) 選択される団体信用生命保険により、お借入金利は少額借換専用住宅ローンの金利に以下の金利を上乗せします。 ●「ガン保障付」の場合…少額借換専用住宅ローンの店頭表示金利+0.1% ※キャンペーン等の実施により上乗せ金利が変更となる場合がございます。
13. 必要書類	次の書類をご用意願います。 ①ご返済予定口座通帳 ②ご返済予定口座お届け印 ③健康保険証 ④所得を証明する書類(申込金額が 300 万円を超える場合) ※300 万円以下のお申込みであっても、お申込みいただいた後、所得を証明する書類の提出が必要となる場合がございます。 ⑤土地および住宅の所有者を確認できる書類:登記事項証明書(不動産登記簿謄本) ⑥住宅の増改築が伴う場合は、見積書、工事請負契約書(写)、請求書等のお使いみちが確認できる書類 ※資金用途の一部であり、かつ 30 万円以下の部分については資金用途確認書類は不要です。 (例)お申込金額 600 万円＝他金融機関の住宅ローン借換費用 570 万円(用途確認書類必要)＋ご自宅の改築費用 30 万円(用途確認書類不要) ⑦ご返済予定表 ⑧ご返済口座となっているお通帳
14. 各種手数料	繰上返済手数料および条件変更手数料は無料です。
15. 注意事項等	※審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772