

みちのく 金利選択型住宅ローン〈商品概要〉

商品名	金利選択型住宅ローン (一般団信付)	金利選択型住宅ローン (3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付)
ご利用いただける方 (①~③の全てを満たす方)	<p>①お借入時に満20歳以上満65歳未満で最終ご返済時満80歳未満の方 ※親子2世代住宅ローンの場合 親子とも、お借入時満20歳以上満65歳未満で、子の最終ご返済時年齢が満80歳未満の方</p> <p>②安定した収入のある方 (ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。)</p> <p>③当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方</p>	<p>①お借入時に満20歳以上満50歳以下で最終ご返済時満80歳未満の方</p> <p>②安定した収入のある方 (ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。)</p> <p>③当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方</p>
お使いみち	○マイホームの新築・増改築・購入等の資金 ○将来の住宅取得のための土地購入等の資金 ○他社の住宅融資の借換資金 ○住宅ローンにかかる火災保険料・保証料・登録免許税・登記費用・事務手数料・印紙税等諸費用	
ご融資金額	100万円以上6,000万円以内 (1万円単位)	
ご利用金利	借入時に「3年固定金利型」「5年固定金利型」「10年固定金利型」「変動金利型」を選択できます。固定特約期間終了後は、再度「3年固定金利型」「5年固定金利型」「10年固定金利型」のいずれかを選択できます。ただし、選択時点の金利が適用されるため、お借入当初の金利とは異なる可能性があります。特にお申し出のない場合は自動的に「変動金利型」となり、金利は固定特約期間終了時点の金利が適用されます。例えば、3年固定金利型について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間(3年)に限ります。3年経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なります。※固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。※各固定金利型の適用金利は毎月見直し、店頭表示します。	
金利の変動 (変動金利)	毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、当行の短期プライムレートに連動する金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。お借入からご返済終了までの期間内において、金利の変動により、毎月のご返済額が変わる場合があります。	
ご返済方法	毎月元利均等返済。融資金額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。※店頭またはホームページにて返済額をご試算いたします。	
ご融資期間	3年以上35年以内 (1ヵ月単位) 1年以内の元金返済措置もできます。 ※ただし、据置期間は入居予定日翌月までとなり、据置期間を含め35年以内となります。 ※据置期間中は利息のみのお支払いとなります。 ※借換の場合、据置はできません。	
お申込時にご用意いただく書類	●健康保険証 ●所得を証明する書類(源泉徴収票等) ●実印 ●不動産登記簿謄本等 ※その他必要な場合もございます。	
保証人	原則として不要です。ただし、みちのく信用保証(株)の保証となります。	
担保	ご融資対象物件に対し、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定登記させていただきます。設定順位は原則として第1順位とします。	
取扱手数料	31,500円(税込)となります。	
保証料	保証料は、当行および保証会社の審査結果により、年0.15%~0.60%となります。また、ご融資時に一括で保証会社へお支払いいただきます。 (例)お借入期間20年で100万円の場合は 11,126円~44,506円	
火災保険	建物の「時価相当額以上」または「新価」を保険金額とし、かつ、お借入期間以上の保険期間で保険料一括先払いの長期火災保険にご加入いただけます。また、火災保険には質権を付保させていただきます。	
ご加入いただく 団体信用生命保険名	地銀協一般団体信用生命保険	カーディフ3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付 団体信用生命保険
その他	団体信用生命保険付ですから、ご利用者に万一の場合があっても安心です。(保険料は当行が負担します。) ■お借入れ後の手数料 ○繰上返済手数料(変動金利型の場合)・一部繰上手数料 3,150円(税込)・全額返済手数料 無料 ○繰上返済手数料(固定金利型の場合)・一部繰上手数料 21,000円(税込)・全額返済手数料 31,500円(税込) ○金利選択手数料・固定金利型選択の都度5,250円(税込) ※ただし、ご契約時当初固定金利型を選択いただいた場合、初回のみ金利選択手数料は無料です。	

●ローンのお申込みに際しては、当行所定の審査がございます。
審査の結果により、お申込みをお断りする場合がございますのでご了承ください。

平成23年4月1日現在

くわしくは、店頭およびホームページに説明書をご用意しております。