

4. <みちのく>退職金引当住宅ローン商品概要説明書

(平成22年4月1日現在)

1. 商品名	<みちのく>退職金引当住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①お申込時満20歳以上満65歳未満の方。</p> <p>②官公庁または民間企業勤務で5年以内に定年に達する方。 ※民間企業に勤務している場合は、退職金支給額を確認できる方。</p> <p>③当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</p>
3. お使いみち	<p>①マイホームの新築・購入等の資金</p> <p>②将来(5年以内)に居住用の住宅を新築するための土地購入の資金</p> <p>③中古住宅の購入資金</p> <p>④中古住宅購入時の増改築資金</p> <p>⑤住宅の増築・改築または模様替資金</p> <p>⑥他金融機関の住宅ローン・公的住宅融資の借換資金</p> <p>⑦住宅ローンにかかる火災保険料・保証料・登録免許税・登記費用・事務手数料・印紙税等諸費用</p>
4. お借入限度額	<p>次のいずれか低い金額をご利用いただけます。</p> <p>①1,000万円以内(1万円単位)</p> <p>②退職金(予定額)の範囲内</p> <p>③所要資金の100%以内</p>
5. お借入期間	5年以内(1ヵ月単位)
6. 金利	<p>・金利は固定金利です。</p> <p>金利は、お借入時の金利を完済まで適用します。</p> <p>・現在の金利については、店頭までお問合せください。</p> <p>・当行に公的年金振込指定していただいた場合に、当該商品基準金利から年0.12%お差し引きいたします。</p>
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	<p>・元利均等返済方式または期日一括返済方式です。</p> <p>※元利均等返済方式の場合、融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。</p> <p>・期日一括返済の場合は、期日までは毎月利息のみ支払があります。</p> <p>※店頭または当行ホームページにてご返済額を試算いたします。</p>
9. ご返済日	<p>毎月1日～28日の一定日となります。</p> <p>※期日一括返済方式の場合は、利息のみのお支払となります。</p>
10. 保証人	原則不要です。(ただし、みちのく信用保証(株)の保証となります。)

11. 保証料	<p>・ご融資時に一括で次の保証料を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証料率は、年0.2%となります。</p> <p>【保証料例(融資額100万円を期日一括返済の場合)】</p> <table border="1" data-bbox="507 338 1137 712"> <thead> <tr> <th rowspan="2">借入期間</th> <th>保証料(税込)</th> </tr> <tr> <th>年 0.20%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年</td> <td>1,852 円</td> </tr> <tr> <td>2年</td> <td>3,567 円</td> </tr> <tr> <td>3年</td> <td>5,155 円</td> </tr> <tr> <td>4年</td> <td>6,626 円</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>7,988 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>【保証料例(融資額100万円を元利均等返済の場合)】</p> <table border="1" data-bbox="507 770 1401 1122"> <thead> <tr> <th rowspan="2">借入期間</th> <th colspan="5">保証料(単位:円)(税込)</th> </tr> <tr> <th>年 0.20%</th> <th>年 0.25%</th> <th>年 0.30%</th> <th>年 0.35%</th> <th>年 0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年</td> <td>1,016</td> <td>1,270</td> <td>1,524</td> <td>1,778</td> <td>2,032</td> </tr> <tr> <td>2年</td> <td>1,940</td> <td>2,427</td> <td>2,912</td> <td>3,398</td> <td>3,883</td> </tr> <tr> <td>3年</td> <td>2,840</td> <td>3,555</td> <td>4,265</td> <td>4,976</td> <td>5,688</td> </tr> <tr> <td>4年</td> <td>3,718</td> <td>4,654</td> <td>5,585</td> <td>6,517</td> <td>7,447</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>4,569</td> <td>5,725</td> <td>6,870</td> <td>8,015</td> <td>9,160</td> </tr> </tbody> </table> <p>・繰上返済を行なった場合、保証会社所定の計算方法により保証料の一部を返戻する場合があります。保証料返戻の際は、振込手数料を返戻される保証料より控除させていただきます。 また、返戻される保証料が千円未満の場合、保証料は返戻いたしません。</p>	借入期間	保証料(税込)	年 0.20%	1年	1,852 円	2年	3,567 円	3年	5,155 円	4年	6,626 円	5年	7,988 円	借入期間	保証料(単位:円)(税込)					年 0.20%	年 0.25%	年 0.30%	年 0.35%	年 0.40%	1年	1,016	1,270	1,524	1,778	2,032	2年	1,940	2,427	2,912	3,398	3,883	3年	2,840	3,555	4,265	4,976	5,688	4年	3,718	4,654	5,585	6,517	7,447	5年	4,569	5,725	6,870	8,015	9,160
借入期間	保証料(税込)																																																						
	年 0.20%																																																						
1年	1,852 円																																																						
2年	3,567 円																																																						
3年	5,155 円																																																						
4年	6,626 円																																																						
5年	7,988 円																																																						
借入期間	保証料(単位:円)(税込)																																																						
	年 0.20%	年 0.25%	年 0.30%	年 0.35%	年 0.40%																																																		
1年	1,016	1,270	1,524	1,778	2,032																																																		
2年	1,940	2,427	2,912	3,398	3,883																																																		
3年	2,840	3,555	4,265	4,976	5,688																																																		
4年	3,718	4,654	5,585	6,517	7,447																																																		
5年	4,569	5,725	6,870	8,015	9,160																																																		
12. 事務手数料	保証会社に対して、事務手数料31,500円(税込)をお支払いいただきます。																																																						
13. 担保	保証会社が融資対象物件に対して、原則、第1順位となる抵当権を設定登記させていただきます。 ※設定に関する費用はお客様のご負担となります。																																																						
14. 団体信用生命保険	団体信用生命保険は付いておりません。																																																						
15. 火災保険	融資対象物件(建物)に長期火災保険を契約していただき、当行または保証会社が、その保険金請求権等に質権を設定させていただきます。 ※火災保険料はお客様のご負担となります。																																																						

16. 必要書類	<p>次の書類をご用意願います。</p> <p>①本人確認資料 (健康保険証、運転免許証、パスポートのいずれか)</p> <p>②所得を証明する書類</p> <p>③住民票謄本(3ヵ月以内のもの)</p> <p>④印鑑証明書2部(3ヵ月以内のもの)</p> <p>⑤土地・建物に関する書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売買契約書または工事請負契約書 ・建築確認通知書または検査済証 ・設計図 ・土地の公図または実測図 ・不動産登記簿謄本 ・退職金予定支給額を確認する書類 <p>※上記以外の書類をご提出していただくこともございます。</p>
17. 各種手数料	<p>繰上返済や返済条件等の変更を行なう場合には、次の手数料が必要となります。</p> <p>【繰上返済手数料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上の場合…3,150円(税込) ・全額繰上の場合…無料 <p>【返済条件等変更手数料】…5,250円(税込)</p> <p>※但し、勤務先事情による離職や収入減少などによる住宅ローンの返済条件変更につきましては、平成23年3月31日まで無料とさせていただきます。</p>
18. 注意事項等	<p>* 審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p>