

## 2. <みちのく> 上限金利付変動金利型住宅ローン商品概要説明書

(平成22年6月18日現在)

1. 商品名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・&lt;みちのく&gt; 上限金利付変動金利型住宅ローン</li> <li>・&lt;みちのく&gt; 上限金利付変動金利型親子2世代住宅ローン</li> </ul>
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・&lt;みちのく&gt; 上限金利付変動金利型住宅ローン               <ul style="list-style-type: none"> <li>①お申込時満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時年齢が満80歳未満の方。</li> <li>②安定した収入のある方。(ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。)</li> <li>③当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</li> </ul> </li> <li>・&lt;みちのく&gt; 上限金利付変動型親子2世代住宅ローン               <ul style="list-style-type: none"> <li>①親子とも、お申込時満20歳以上満65歳未満で、子の最終ご返済時年齢が満80歳未満の方。</li> <li>②安定した収入のある方。(ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。)</li> <li>③当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</li> </ul> </li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①マイホームの新築・購入等の資金</li> <li>②将来(5年以内)に居住用の住宅を新築するための土地購入の資金</li> <li>③中古住宅の購入資金</li> <li>④中古住宅購入時の増改築資金</li> <li>⑤住宅の増築・改築または模様替資金</li> <li>⑥他金融機関の住宅ローン・公的住宅融資の借換資金</li> <li>⑦住宅ローンにかかる火災保険料・保証料・登録免許税・登記費用・事務手数料・印紙税等諸費用</li> </ul>
4. お借入限度額	100万円以上6,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上35年以内(1ヵ月単位)</li> <li>・当初お借入日より、1年以内の元金返済据置もできます。</li> <li>※ただし、元金返済据置期間は入居予定日前後月までとなり、元金返済据置期間を含め35年以内となります。</li> <li>※元金返済据置期間中は利息のみのお支払いとなります。</li> <li>※借換の場合、元金返済据置はできません。</li> </ul>
6. 金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利は変動金利です。</li> <li>※上限金利付変動金利とは、契約時に設定された上限金利を超えない範囲で、金利が変動することをいいます。</li> </ul> <p>【上限金利】について      契約時に設定された上限金利は、完済まで変動しません。      したがって、返済期間中は融資金利が上限金利を上回ることはありません。</p> <p>【変動金利】について      毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。</p>

	<p>なお、変動金利の利率変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p> <p>・現在の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。</p>																																																					
7. ご利用形式	証書貸付です。																																																					
8. ご返済方法	<p>・元利均等返済です。</p> <p>※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。</p> <p>※店頭または当行ホームページにてご返済額を試算いたします。</p>																																																					
9. ご返済日	毎月1日～28日の一定日となります。																																																					
10. 保証人	原則不要です。(ただし、みちのく信用保証(株)の保証となります。)																																																					
11. 保証料	<p>・ご融資時に一括で次の保証料を保証会社にお支払いいただきます。</p> <p>・保証料率は、当行および保証会社の審査結果により、年0.2%～0.4%の範囲で決定されます。</p> <p>【保証料例(融資額100万円の場合)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">借入期間</th> <th colspan="5">保証料(単位:円)(税込)</th> </tr> <tr> <th>年0.20%</th> <th>年0.25%</th> <th>年0.30%</th> <th>年0.35%</th> <th>年0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,569</td> <td>5,725</td> <td>6,870</td> <td>8,015</td> <td>9,160</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>8,477</td> <td>10,680</td> <td>12,818</td> <td>14,953</td> <td>17,089</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,809</td> <td>14,980</td> <td>17,974</td> <td>20,970</td> <td>23,965</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,601</td> <td>18,544</td> <td>22,252</td> <td>25,962</td> <td>29,671</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>16,894</td> <td>21,574</td> <td>25,886</td> <td>30,201</td> <td>34,517</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>18,756</td> <td>23,919</td> <td>28,701</td> <td>33,484</td> <td>38,271</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>20,237</td> <td>25,765</td> <td>30,921</td> <td>36,066</td> <td>41,221</td> </tr> </tbody> </table> <p>・繰上返済を行なった場合、保証会社所定の計算方法により保証料の一部を返戻する場合があります。保証料返戻の際は、振込手数料を返戻される保証料より控除させていただきます。</p> <p>また、返戻される保証料が千円未満の場合、保証料は返戻いたしません。</p>	借入期間	保証料(単位:円)(税込)					年0.20%	年0.25%	年0.30%	年0.35%	年0.40%	5年	4,569	5,725	6,870	8,015	9,160	10年	8,477	10,680	12,818	14,953	17,089	15年	11,809	14,980	17,974	20,970	23,965	20年	14,601	18,544	22,252	25,962	29,671	25年	16,894	21,574	25,886	30,201	34,517	30年	18,756	23,919	28,701	33,484	38,271	35年	20,237	25,765	30,921	36,066	41,221
借入期間	保証料(単位:円)(税込)																																																					
	年0.20%	年0.25%	年0.30%	年0.35%	年0.40%																																																	
5年	4,569	5,725	6,870	8,015	9,160																																																	
10年	8,477	10,680	12,818	14,953	17,089																																																	
15年	11,809	14,980	17,974	20,970	23,965																																																	
20年	14,601	18,544	22,252	25,962	29,671																																																	
25年	16,894	21,574	25,886	30,201	34,517																																																	
30年	18,756	23,919	28,701	33,484	38,271																																																	
35年	20,237	25,765	30,921	36,066	41,221																																																	
12. 事務手数料	保証会社に対して、事務手数料31,500円(税込)をお支払いいただきます。																																																					
13. 担保	保証会社が融資対象物件に対して、原則、第1順位となる抵当権を設定登記させていただきます。																																																					
14. 団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※保険料は当行が負担いたします。</p>																																																					
15. 火災保険	<p>融資対象物件(建物)に長期火災保険を契約していただき、当行または保証会社が、その保険金請求権等に質権を設定させていただきます。</p> <p>※火災保険料はお客様のご負担となります。</p>																																																					

16. 必要書類	<p>次の書類をご用意願います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①本人確認資料 (健康保険証、運転免許証、パスポートのいずれか)</li> <li>②所得を証明する書類</li> <li>③住民票謄本(3ヵ月以内のもの)</li> <li>④印鑑証明書2部(3ヵ月以内のもの)</li> <li>⑤土地・建物に関する書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>・売買契約書または工事請負契約書</li> <li>・建築確認通知書または検査済証</li> <li>・設計図</li> <li>・土地の公図または実測図</li> <li>・不動産登記簿謄本</li> </ul> </li> </ul> <p>※上記以外の書類をご提出していただくこともございます。</p>
17. 各種手数料	<p>繰上返済や返済条件等の変更を行なう場合には、次の手数料が必要となります。</p> <p>【繰上返済手数料】  ・一部繰上の場合…3,150円(税込) ・全額繰上の場合…無料  【返済条件等変更手数料】…5,250円(税込)</p> <p>※但し、勤務先事情による離職や収入減少などによる住宅ローンの返済条件変更につきましては、平成23年3月31日まで無料とさせていただきます。</p>
18. その他	<p>ご希望により「返済サポート保険」にご加入いただけます。</p> <p>【返済サポート保険】について  住宅ローンご利用のご本人が病気やけがで入院または自宅での長期療養を余儀なくされた場合に、住宅ローン返済の支援を目的として保険金をお支払するものです。</p> <p>※ご加入の際は、「上限金利付変動金利型住宅ローン」の金利に年0.2%上乗せいたします。</p> <p>※ご加入については、一定の条件がございます。</p> <p>※保険に関する詳しい内容は、店頭までお問合せ下さい。</p>
19. 注意事項等	<p>* 審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p>