

11. <みちのく>住宅サポートローン 『みちのく快適ライフ』商品概要説明書

(平成22年6月18日現在)

1. 商品名	<みちのく>住宅サポートローン「みちのく快適ライフ」
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①当行住宅ローンまたは<みちのく>長期固定金利型住宅ローン【フラット35】を現在ご利用中の方、または当行住宅ローンまたは<みちのく>長期固定金利型住宅ローン【フラット35】を新規にご契約される方。 ※ただし、土地のみの住宅ローン・親子2世代住宅ローン・アパートローンをご利用の方は除かせていただきます。</p> <p>②お申込時満20歳以上満70歳以下で最終ご返済時年齢が満75歳以下の方。</p> <p>③安定した収入のある方。 ※ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。</p> <p>④当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</p>
3. お使いみち	<p>ご自由です。 ※「お使いみちを確認できる資料」をご提出できるものに限定されます。 ※ただし、事業資金、土地建物購入資金は除かせていただきます。</p> <p>【お使いみち(例)】</p> <p>①住宅取得時諸経費</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 引越し費用(運送費、電話移設費、仮住まい賃貸費用) b. 住宅取得税 c. 水道加入金 d. 登記費用、住宅ローン保証料、火災保険料等住宅取得にかかる費用 <p>②追加工事資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 車庫・カーポート・物置・門・塀・風除室・融雪設備等設置 b. 整地、土留め、造園 <p>③リフォーム資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 増築、改築、修繕工事 b. システムキッチン・バス・トイレ等設置 c. 手摺・段差解消・エレベーター設置等バリアフリー対応工事 d. 無落雪屋根・風除室 e. 融雪除雪機器購入・設備設置 <p>④消費財購入資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 電化製品・インテリア・冷暖房機器等 <p>⑤当行・他金融機関(クレジット会社も含む)借入金の借換資金</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 自動車ローン、教育ローン、カードローン、クレジット、キャッシング等の借換 <p>⑥その他</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 教育資金、結婚資金、墓石購入資金等
4. お借入限度額	500万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	<p>6か月以上20年以内(1か月単位)</p> <p>※ただし、住宅ローン残存借入期間内、かつ最終ご返済時年齢が満75歳以下とします。</p>

家庭の銀行



6. 金利	<p>・金利は変動金利です。</p> <p>・お借入期間中の金利変動について 毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。 ※現在の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。</p>
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済です。 ※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。 ※店頭にてご返済額を試算いたします。
9. ご返済日	毎月1日～28日の一定日となります。
10. 担保・保証人	<p>原則不要です。※ただし、(株)オリエントコーポレーションの保証となります。</p> <p>※ただし、次の場合には連帯保証人を付保します。</p> <p>①住宅ローンまたは住宅サポートローンで収入(所得)合算している場合 ②住宅ローンまたは住宅サポートローンで団体信用生命保険に加入できない場合</p>
11. 保証料	保証料は金利に含まれております。
12. 団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします。)</p> <p>万一、保険にご加入いただけない場合は、連帯保証人(法定相続人1名)が必要となります。</p>
13. 必要書類	<p>次の書類をご用意いたします。</p> <p>①健康保険証 ②所得を証明する書類 ③お使いみちを確認する書類 a. 目的資金の場合 お使いみちを確認する書類(見積書・パンフレット等) b. 借換資金の場合 返済予定表 返済口座の預金通帳 ④土地・建物の不動産登記簿謄本</p>
14. 各種手数料	繰上返済手数料および条件変更手数料は無料です。
15. 注意事項等	<p>※ご利用中の住宅ローンを繰上返済する場合には、サポートローンについても繰上返済していただく場合があります。</p> <p>※審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p>