

〈みちのく〉スーパーフリーローン商品概要説明書

(平成23年5月2日現在)

1. 商品名	〈みちのく〉スーパーフリーローン
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①お申込時満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時年齢が満75歳以下の方。</p> <p>②勤続年数が3年以上の方。</p> <p>③安定した収入のある方。(年収300万円以上の方。)</p> <p>④職業が次のいずれかに該当する方。</p> <p style="margin-left: 20px;">i) 給与所得者</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) 以下に該当する個人事業主 医師、歯科医師、弁護士、公認会計士、不動産鑑定士、税理士、土地家屋調査士、司法書士、一級建築士</p> <p style="margin-left: 20px;">iii) 公的年金受給者</p> <p>⑤お申込人または家族が土地・建物を所有し、担保提供できる方。</p> <p>⑥団体信用生命保険に加入できる方。</p> <p>⑦当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</p>
3. お使いみち	<p>ご自由です。</p> <p>※ただし、事業資金は除かせていただきます。</p>
4. お借入限度額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	3年以上25年以内(1ヵ月単位)
6. 金利	<p>・金利は変動金利です。</p> <p>・お借入期間中の金利変動について 毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。 ※現在の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。</p>
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	<p>元利均等返済です。</p> <p>※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。</p> <p>※店頭または当行ホームページにてご返済額を試算いたします。</p>
9. ご返済日	毎月1日～28日の一定日となります。
10. 担保	<p>ご本人またはご家族の所有する宅地・建物に対して、(株)オリエントコーポレーションを抵当権者とする普通抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※設定に関する費用は、お客様のご負担となります。</p>

11. 保証人	<p>原則不要です。※ただし、(株)オリエントコーポレーションの保証となります。 ※ただし、以下に該当する方は連帯保証人とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に本人が加入できない場合で、融資額を上回る保険に加入しているときの保険金受取人 ・所得合算する場合の所得合算者 ・担保提供者 ・その他、当行または保証会社が必要と認める方
12. 保証料	保証料は金利に含まれております。
13. 事務手数料	当行に対して、事務取扱手数料31,500円(税込)をお支払いいただきます。
14. 団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当行が負担いたします)。 万一、ご本人が保険にご加入いただけない場合は、融資額を上回る保険に加入しており、その保険金受取人を連帯保証人とすることができる場合はご融資対象とする場合があります。</p>
15. 火災保険	<p>融資対象物件(建物)に長期火災保険を契約していただき、当行または保証会社が、その保険金請求権等に質権を設定させていただきます。 ※火災保険料はお客様のご負担となります。</p>
16. 必要書類	<p>次の書類をご用意いたします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①健康保険証、運転免許証、パスポート、住民基本台帳カード(顔写真付)のいずれか ②所得を証明する書類 ③資金用途を確認する書類 ④住民票謄本(3カ月以内のもの) ⑤不動産登記簿謄本 ⑥土地の公図または地積測量図 ⑦建物平面図 ⑧固定資産税の納付状況を確認できる書類(直近1年) ⑨(他行先順位の抵当権がある場合) 残高証明書、返済予定表等残高を確認できる資料。 ⑩(ご本人と担保提供者または所得合算者の家族関係が住民票謄本で確認できない場合) 戸籍謄本等 ⑪火災保険証券 <p>※上記以外の書類をご提出いただくこともございます。</p>
17. 各種手数料	<p>繰上返済や返済条件等の変更を行なう場合には、次の手数料が必要となります。</p> <p>【繰上返済手数料】 ・一部繰上の場合…3,150円(税込) ・全額繰上の場合…無料</p> <p>【返済条件等変更手数料】…5,250円(税込)</p>
18. 注意事項等	※審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。