

8. <みちのく>福祉介護ローン商品概要説明書

(平成22年6月18日現在)

1. 商品名	<みちのく>福祉介護ローン
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①お申込時、満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時年齢が(団信付)満75歳未満、(団信なし)満70歳未満の方。</p> <p>②次のいずれかに該当する方。</p> <p>i)60歳以上のご本人。</p> <p>ii)60歳以上の同居親族がいる方。</p> <p>iii)身体障害者であるご本人。</p> <p>iv)身体障害者である親族と同居されている方。</p> <p>③安定した収入のある方。</p> <p>※ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。</p> <p>④当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</p>
3. お使いみち	<p>①リフォーム関連 自己または同居親族が居住し、かつ所有している住宅の福祉介護用のための設備工事(リフォーム)資金。 例) 移動用リフト、階段昇降機、ホームエレベーター、家屋内手摺、トイレ改造、浴室改造、家屋内段差の解消工事等。</p> <p>②自動車関連 身体障害者の方ご本人が使用、または身体障害者の方のために使用する特殊機能の付いた自動車の購入、改造、車検等の資金。</p> <p>③用具関連 福祉介護用具の購入資金 例) 補聴器、手動車椅子、電動車椅子、歩行補助車、電動ベッド、ベッド補助用具、排泄補助用品、入浴補助用品等。</p>
4. お借入限度額	500万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6ヵ月以上10年以内(1ヵ月単位)
6. 金利	<p>・金利は変動金利です。</p> <p>・お借入期間中の金利変動について 毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。 ※現在の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。</p>
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	<p>元利均等返済または元金均等返済です。</p> <p>※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。</p> <p>※店頭または当行ホームページにてご返済額を試算いたします。</p>
9. ご返済日	毎月1日～28日の一定日となります。

10. 担保・保証人	<p>原則不要です。 ※ただし、(株)オリエントコーポレーションの保証となります。 ※ただし、以下に該当する方は連帯保証人とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に本人が加入できない場合の法定相続人 ・住宅の所有者が本人以外の場合、または共有者がいる場合の、その所有者、共有者全員(リフォーム関連資金の場合)
11. 保証料	保証料は金利に含まれております。
12. 団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします。)</p> <p>万一、ご本人が保険にご加入いただけない場合は、連帯保証人(法定相続人1名)が必要となります。</p>
13. 必要書類	<p>次の書類をご用意いたします。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①見積書、工事請負契約書、売買契約書等のお使いみちを確認する書類 ②健康保険証 ③所得を証明する書類 ④(住宅の増改築(リフォーム関連資金)の場合) 土地・建物の所有者が確認できる書類(不動産登記簿謄本) ⑤(自動車関連資金の場合) 本ローンの対象となる自動車等を運転する方(使用者)の運転免許証 ⑥(60歳以上の同居親族のための資金の場合) 住民票謄本等(3ヵ月以内のもの) ⑦(身体障害者の方のための資金の場合) 身体障害者手帳
14. 各種手数料	繰上返済手数料および条件変更手数料は無料です。
15. 注意事項等	※審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。