

7. <みちのく>少額借換専用住宅ローン商品概要説明書

(平成22年10月12日現在)

1. 商品名	<みちのく>少額借換専用住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①公的住宅融資、他行住宅ローンご利用者で、返済実績が5年以上ある方。</p> <p>②お申込時満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時年齢が(団信付)満75歳未満、(団信なし)満70歳未満の方。</p> <p>③安定した収入のある方。 ※ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。</p> <p>④当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</p>
3. お使いみち	<p>①少額な他金融機関の住宅ローン・公的住宅融資の借換資金</p> <p>②借換と併せて行う住宅の増改築並びに家具調度品の購入、および同敷地内の付帯設備の新設・改良資金</p>
4. お借入限度額	1,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	6ヵ月以上15年以内(1ヵ月単位)
6. 金利	<p>【固定金利】と【変動金利】のいずれかを選択できます。 ※ただし、変動金利から固定金利への変更はできません。 ※当行とのお取引内容に応じた金利を適用させていただきます。 ※現在の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。</p> <p>お借入期間中の金利変動について</p> <p>【固定金利】 お借入時の金利を完済まで適用します(金利は借入期間により異なります)。</p> <p>【変動金利】 毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。</p>
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	<p>元利均等返済または元金均等返済です。</p> <p>※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。</p> <p>※店頭にてご返済額を試算いたします。</p>
9. ご返済日	毎月1日～28日の一定日となります。
10. 担保・保証人	<p>原則不要です。 ※ただし、(株)オリエントコーポレーションの保証となります。</p> <p>※ただし、以下に該当する方は連帯保証人となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所得合算する場合の所得合算者 ・住宅の所有者が本人以外の場合、または共有者がいる場合の、その所有者、共有者全員 ・借換するローンの連帯債務者 ・団体信用生命保険に本人が加入できない場合の法定相続人
11. 保証料	保証料は金利に含まれております。

12. 団体信用生命保険	<p>団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします。)</p> <p>万一、保険にご加入いただけない場合は、連帯保証人(法定相続人1名)が必要となります。</p>
13. 必要書類	<p>次の書類をご用意します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ①健康保険証 ②所得を証明する書類 ③土地・建物の不動産登記簿謄本 ※インターネット登記情報提供サービスを利用して取得した全部事項証明書(登記簿謄本)でも構いません。 ④住宅の増改築等が伴う場合は、見積書、工事請負契約書(写)、請求書等 ⑤公図 ⑥ご返済予定表 ⑦ご返済口座のお通帳
14. 各種手数料	<p>繰上返済手数料および条件変更手数料は無料です。</p>
15. 注意事項等	<p>※審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p>