

6. <みちのく> 新型リフォームローン『わが家改善計画』商品概要説明書

(平成22年6月18日現在)

1. 商品名	<p><みちのく>リフォームローン「わが家改善計画」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・あんしんプラン(団体信用生命保険付) ・ゆうゆうプラン(団体信用生命保険なし)
2. ご利用いただける方	<p>当行各営業店の営業区域内に居住または勤務する個人で次の条件を満たす方。</p> <p>①お申込時満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時年齢が(団信付)満75歳未満、(団信なし)満70歳未満の方。</p> <p>②安定した収入のある方。 ※ただし、パート・アルバイトの方は対象外となります。</p> <p>③当行の審査基準を満たし、かつ保証会社の保証を受けられる方。</p>
3. お使いみち	<p>①ご本人またはご家族が居住し、かつご本人またはご家族の所有する住宅の増改築・改装資金と、これに伴う家具調度品・電化製品の購入資金。</p> <p>②同敷地内の付帯設備の新設・改良に必要な資金。</p>
4. お借入限度額	1,000万円以内(1万円単位)
5. お借入期間	<p>6か月以上15年以内(1か月単位)</p> <p>※最長5年以内の元金返済据置ができます。</p> <p>※ただし、元金返済据置期間を含め15年以内となります。</p> <p>※元金返済据置期間中は利息のみのお支払いとなります。</p>
6. 金利	<p>【固定金利】と【変動金利】のいずれかを選択できます。</p> <p>※ただし、変動金利から固定金利への変更はできません。</p> <p>お借入期間中の金利変動について</p> <p>【固定金利】</p> <p>※当行とのお取引状況に応じた金利を適用させていただきます。</p> <p>お借入時の金利を完済まで適用します。</p> <p>【変動金利】</p> <p>毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利(以下「基準金利」という)を基準として年2回見直しを行います。見直し後の融資金利は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。その際、基準金利の変動幅分を引き上げ、または引き下げします。</p> <p>※現在の金利については、店頭までお問合せいただくか、当行ホームページにてご確認ください。</p>
7. ご利用形式	証書貸付です。
8. ご返済方法	<p>元利均等返済または元金均等返済です。</p> <p>※融資額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。</p> <p>※店頭または当行ホームページにてご返済額を試算いたします。</p>
9. ご返済日	毎月1日～28日の一定日となります。

10. 担保・保証人	<p>原則不要です。 ※ただし、(株)オリエントコーポレーションの保証となります。 ※ただし、以下に該当する方は連帯保証人とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所得合算する場合の所得合算者 ・住宅の所有者が本人以外の場合、または共有者がいる場合の、その所有者、共有者全員
11. 保証料	保証料は金利に含まれております。
12. 団体信用生命保険	<p>ご希望により、団体信用生命保険にご加入いただけます。 その際には、「あんしんプラン(団体信用生命保険付)」にてご契約いただきます。</p>
13. 必要書類	<p>次の書類をご用意願います。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①見積書、工事請負契約書等お使いみちを確認する書類 ②健康保険証 ③所得を証明する書類 ④土地および住宅の所有者を確認できる書類(不動産登記簿謄本) ⑤住宅の所有者、居住者がお申込人のご家族の場合は、家族関係を確認できる書類(健康保険証、住民票等…3ヵ月以内のもの)
14. 各種手数料	繰上返済手数料および条件変更手数料は無料です。
15. 注意事項等	<p>※増改築・改築工事等が伴う場合は、工事着工前にお申込をお願いします。 ※審査結果により、ご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。</p>