

三大疾病保障付金利選択型住宅ローン〈商品概要〉

ご利用いただける方 (①～③の全てを満たす方)	みちのく信用保証(株)保証付	全国保証(株)保証付												
	①住宅ローンを新規にご契約の方で、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終返済時満80歳未満の方 ②団体信用生命保険に加入できる方 ③当行所定のご利用基準を満たす方	①住宅ローンを新規にご契約の方で、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳未満で、最終返済時満75歳未満の方 ②団体信用生命保険に加入できる方 ③当行所定のご利用基準を満たす方												
お申し込み	※すでに当行でお借入いただいている住宅ローンからの切替はできません。 ※ガン(悪性新生物)に罹患したことのある方はご加入いただけません。 ※ご加入にあたっては、お客様の健康状態について所定の書面により告知いただきます。告知の内容により、保険会社にご加入をお断りすることがあります。													
ご融資金額	100万円以上6,000万円以内(1万円単位)													
ご利用金利	借入時に「3年固定金利型」「5年固定金利型」「10年固定金利型」「変動金利型」を選択できます。 固定特約期間終了後は、再度「3年固定金利型」「5年固定金利型」「10年固定金利型」のいずれかを選択できます。 ただし、選択時点の金利が適用されるため、お借入当初の金利とは異なる可能性があります。 特にお申し出のない場合は自動的に「変動金利型」となり、金利は固定特約期間終了時点の金利が適用されます。 例えば、3年固定金利型について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間(3年)に限ります。3年経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なります。 ※固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。 ※各固定金利型の適用金利は毎月見直し、店頭表示します。													
金利の変動 (変動金利)	毎年4月1日と10月1日の当行の短期プライムレートに連動する金利を基準として年2回見直しを行います。 見直し後の融資金額は、各々6月・12月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。 その際、当行の短期プライムレートに連動する金利の変動幅を引き上げ、または引き下げします。 お借入から返済終了までの期間内において、金利の変動により、毎月のご返済額が変わる場合があります。													
ご返済方法	毎月元利均等返済。融資金額の50%以内(1万円単位)でボーナス返済も併用できます。 ※店頭またはホームページにて返済額をご試算いたします。													
ご融資期間	3年以上35年以内(1ヵ月単位) ※ただし、据置期間は入居予定日翌月までとなり、据置期間を含め35年以内となります。 1年以内の元金返済据置もできます。 ※据置期間中は利息のみのお支払いとなります。 ※借換の場合、据置はできません。													
お申込時にご用意いただく書類	●健康保険証 ●所得を証明する書類(源泉徴収票等) ●実印 ●不動産登記簿謄本等 ※その他の書類等が必要な場合もございます。													
保証人	原則として不要です。 ただし、みちのく信用保証(株)の保証となります。	原則として不要です。 ただし、全国保証(株)の保証となります。												
担保	ご融資対象物件に対し、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定登記させていただきます。 設定順位は原則として第1順位とします。	ご融資対象物件に対し、当行を抵当権者とする抵当権を設定登記させていただきます。 設定順位は原則として第1順位とします。												
取扱手数料	31,500円(税込)となります。	52,500円(税込)となります。												
保証料	保証料は、当行および保証会社の審査結果により、年0.15%～0.60%となります。 また、ご融資時に一括で保証会社へお支払いいただけます。 (例) お借入期間20年で100万円の場合は 11,126円～44,506円	保証料は、お申込内容等による審査の結果により、以下の2種類のいずれかとなります。 ①通常保証料 ②通常保証料+超過保証料 なお、保証料は一括前払いとなります。 (例) ご融資金額100万円・ご融資期間20年の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1st stage</td> <td>11,369円</td> <td>42,635円</td> </tr> <tr> <td>2nd stage</td> <td>14,211円</td> <td>71,059円</td> </tr> <tr> <td>3rd stage</td> <td>19,896円</td> <td>99,482円</td> </tr> </tbody> </table> 通常保証料…担保評価額の100%以内のご融資部分 超過保証料…担保評価額の100%超のご融資部分		通常保証料	超過保証料	1st stage	11,369円	42,635円	2nd stage	14,211円	71,059円	3rd stage	19,896円	99,482円
	通常保証料	超過保証料												
1st stage	11,369円	42,635円												
2nd stage	14,211円	71,059円												
3rd stage	19,896円	99,482円												
火災保険	建物の「時価相当額以上」または「新価」を保険金額とし、かつ、お借入期間以上の保険期間で保険料一括先払いの長期火災保険にご加入いただけます。 また、火災保険には質権を付保させていただきます。													
その他	団体信用生命保険付ですから、ご利用者に万が一の場合があっても安心です。(保険料は当行が負担します。) ■お借入れ後の手数料 ○繰上返済手数料(変動金利型の場合)・一部繰上手数料 3,150円(税込)・全額返済手数料 無料 ○繰上返済手数料(固定金利型の場合)・一部繰上手数料 21,000円(税込)・全額返済手数料 31,500円(税込) ○金利選択手数料・固定金利型選択の都度 5,250円(税込) ※ただし、ご契約時当初固定金利型を選択いただいた場合、初回のみ金利選択手数料は無料です。													
保障内容	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; background-color: #008000; color: white;">生まれて初めてガン</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; background-color: #008000; color: white;">急性心筋梗塞</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; background-color: #008000; color: white;">脳卒中</div> </div> と診断された場合(症状に応じて) みちのく信用保証(株)保証付の場合は、ガンと診断された場合に 一時金(お見舞金)100万円 が給付されます。 住宅ローン残高は 0円 (住宅ローン残債を全額返済いたします)													
ご留意 いただきたい事項	※ガン保障特約は、ご融資させていただく日を含めて90日間は保障特約の対象外です。その他の保障特約につきましては、店頭にてご確認ください。 ※告知の内容により、保険会社にご加入をお断りする場合がございます。 ※ご融資をさせていただいた日から90日を経過した日の翌日以降、生まれて初めてガン(上皮内ガン及び皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚ガンを除きます。)に罹患したと医師より診断確定された場合、もしくは急性心筋梗塞、脳卒中を発病し、その症状より初めて診察を受けた日から60日以上所定の状態が継続したと医師によって診断された場合には、診断時点のローン残高相当額が診断給付金として保険会社から銀行に支払われ、住宅ローンの残高が0円になります。 ※ご加入される前には、みちのく信用保証(株)保証付の場合は、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」、「注意喚起情報」、全国保証(株)保証付の場合は、「被保険者申込書兼告知書」に添付の「ご契約内容(契約概要)」、「特に重要なお知らせ(注意喚起情報)」、「申込書兼告知書のご記入にあたってご確認ください事項」、「個人情報の取扱いについて」および「被保険者申込書兼告知書」裏面の「ご留意いただきたい事項」を必ずご確認ください。また、診断給付金のお支払いには他にも条件がございます。「申込書兼告知書兼同意書(みちのく信用保証(株)保証付)または「申込書兼告知書(全国保証(株)保証付)お客様控え裏面の重要事項で詳細をご確認ください。													

●ローンのお申込みに際しては、当行所定の審査がございます。
 審査の結果により、お申込みをお断りする場合がございますのでご了承ください。

平成23年10月1日現在

くわしくは、店頭およびホームページに説明書をご用意しております。